**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТОЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.02.2018г. № 33-п**

с. Тоцкое

Об утверждении Положения о

жилищной комиссии при администрации муниципального

образования Тоцкий сельсовет

и состава жилищной комиссии

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 23.11.2005 года № 2733/489-III-ОЗ “О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2729/485-III – ОЗ « О порядке признания малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Уставом муниципального образования Тоцкий сельсовет, постановляю:

1. Создать жилищную комиссию при администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет.
2. Утвердить Положение о жилищной комиссии при администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет согласно приложению № 1.
3. Утвердить состав жилищной комиссии при администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет согласно приложению № 2.
4. Постановление от 02.11.2017 года № 441-п считать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет Хохлова В.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава муниципального образования

Тоцкий сельсовет В.Ю. Курныкин

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования Тоцкий сельсовет от 06.02.2018 г. № 33- п

**Положение о жилищной комиссии**

**при администрации муниципального образования**

**Тоцкий сельсовет**

1. Положение о жилищной комиссии при администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет (далее - Положение) разработано на основании Жилищного кодекса РФ, Закона Оренбургской области от 23.11.2005 № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2729/485-III – ОЗ « О порядке признания малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Уставом муниципального образования Тоцкий сельсовет.

2. В своей работе жилищная комиссия при администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет (далее - комиссия) руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

Состав Комиссии и порядок ее работы утверждается постановлением администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет.

Председателем Комиссии является главный специалист администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет.

3. Комиссия на своих заседаниях рассматривает следующие вопросы:

3.1. Признание граждан малоимущими или об отказе в признании граждан малоимущими.

3.2. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, или об отказе в постановке на учет, снятия с учета, перевод на учет в другие списки очередности.

3.3.Предоставление жилых помещений гражданам по договору социального найма жилого помещения.

3.4. Рассматривает заявления и принимает решение о переводе или об отказе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

3.5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, исключение жилого помещения из указанного фонда, а также предоставление гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.6. Принимает решение о переустройстве и (или) перепланировки жилого помещения.

3.7. Предоставление гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

3.8. Включение граждан в федеральные, областные и муниципальные программы, связанные с предоставлением гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий на строительство и приобретение жилья.

3.9. Жалобы и обращения граждан по вопросам жилищной сферы.

3.10. Иные жилищные вопросы, предусмотренные действующим законодательством.

4. Комиссия в пределах своих полномочий:

4.1. Проверяет достоверность представляемых документов по вопросам, перечисленным в пункте 3 настоящего Положения.

4.2. Приглашает на заседания комиссии для участия в рассмотрении вопросов, указанных в пункте 3настоящего Положения, руководителей (их представителей) предприятий, учреждений, организаций, заинтересованных граждан.

4.3. Требует представления дополнительных документов, необходимых для принятия обоснованного решения.

4.4. Переносит рассмотрение вопросов в случаях необходимости дополнительной проверки.

4.5. Делает запросы по уточнению представленных документов.

4.6. Заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

4.7.Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

5. Комиссия несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

6. Жилищная комиссия подотчетна в своей работе администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет.

7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

8. На комиссию представляются полностью подготовленные документы.

9. Не рассматриваются комиссией материалы, если:

- в них не содержится необходимой для принятия решения информации;

- оформлены с нарушениями (не по установленной форме, не подписаны, не проставлены печати и др.).

10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

11. Решения по рассматриваемому вопросу считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов комиссии. При равном числе голосов "за" и "против" голос председателя комиссии принимается за два голоса.

12. Принятые комиссией проекты решений представляются главе сельсовета для утверждения.

13. Решения комиссии утверждаются постановлениями администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет.

14. О несогласии с решением комиссии администрация муниципального образования Тоцкий сельсовет информирует членов комиссии на очередном заседании и может предложить рассмотреть вопрос повторно.

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет от 06.02.2018 г. № 33-п

ЖИЛИЩНАЯ КОМИССИЯ

администрации муниципального образования

Тоцкий сельсовет

1. Ковешников Анатолий Николаевич

Главный специалист администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет, Председатель жилищной комиссии;

Члены комиссии:

1. Васильева Светлана Евгеньевна

Специалист 1-ой категории администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет;

2. Оганисян Алина Ивановна

Специалист 1-ой категории администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет;

3. Миронова Светлана Викторовна

Специалист бухгалтер 1-ой категории администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет;

4. Чушикин Николай Сергеевич;

Главный специалист по строительству отдела архитектуры администрации Тоцкого района (по согласованию);

5.Арапов Василий Николаевич;

Ведущий специалист по делам молодежи ( по согласованию).